MODELO I-01
COMUNICACIÓN PREVIA

ÁREA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

1	UBICACIÓN DE LA ACTUACIÓN	
CALLE, NUMERO, BLOQ, PISO, PUERTA, LOCAL…		CODIGO POSTAL
ACTIVIDAD/OBRA		Rfª Catastral

2	ACTUACIÓN QUE SE COMUNICA
☐	Cambio de Titularidad de Licencia en tramitación o en fase de ejecución (subrogación)
☐	Cambio de Titularidad de una Actividad
☐	Cambio de denominación de la Entidad titular de la Licencia
☐	Desistimiento de Licencia o Declaración Responsable antes de iniciar las obras.
☐	Desistimiento de Licencia o Declaración Responsable con obras en ejecución.
☐	Prórroga de Licencia para el Inicio de las Obras.
☐	Prórroga de Licencia para la Terminación de las Obras.
☐	Paralización o Interrupción de las actuaciones de construcción, edificación y uso del suelo
☐	Cambio de Dirección Facultativa
☐	Cese temporal de Actividad // ☐ Reinicio de Actividad
☐	Cese definitivo de Actividad
EXPEDIENTE AFECTADO POR LA COMUNICACIÓN (Nº EXPTE/Nº LICENCIA):	

3	DATOS DEL TITULAR					
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL:						NIF/CIF
DIRECCION A EFECTOS DE NOTIFICACION			NÚMERO	PORTAL	ESCAL.	PISO / PUERTA
LOCALIDAD:	PROVINCIA:		PAÍS:			C. POSTAL:
TFNO. FIJO :	TFNO.MÓVIL	FAX:	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO (1):			

4	DATOS DEL REPRESENTANTE DEL TITULAR		
APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL:	NOMBRE	NIF/CIF	

5	DATOS DEL NUEVO TITULAR (si procede)					
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL:						NIF/CIF
DIRECCION A EFECTOS DE NOTIFICACION			NÚMERO	PORTAL	ESCAL.	PISO / PUERTA
LOCALIDAD:	PROVINCIA:		PAÍS:			C. POSTAL:
TFNO. FIJO :	TFNO.MÓVIL	FAX:	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO (1):			

6	DATOS REPRESENTANTE DEL NUEVO TITULAR		
APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL:	NOMBRE	NIF/CIF	

7	DATOS DEL TECNICO (si es necesaria su intervención)		
APELLIDOS Y NOMBRE:			Nº. COLEGIADO
TITULACION	CORREO ELECTRONICO	TLFNO.	

1) NOTIFICACIÓN ELECTRONICA: El Titular autoriza de forma expresa, al Servicio de aperturas para que los actos de mera gestión se le notifiquen a la dirección de correo electrónico indica.

Mediante la presente comunicación pongo en conocimiento del Ayuntamiento de Ecija lo expresado en este formulario, aportándose para ello la documentación correspondiente y especificada en el dorso de este documento.

Firma

Fdo. _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

AL SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ECIJA.-

PROTECCIÓN DE DATOS: En cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, se le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este formulario y demás documentos que, en su caso, se adjunten con el mismo, serán incluidos, para su tratamiento, en un fichero automatizado del que es responsable el Ayuntamiento de Ecija. Asimismo, le informamos que la finalidad del citado fichero es la tramitación de los procedimientos administrativos de esta Administración pública y notificación de actos administrativos a los interesados. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el responsable del tratamiento, dirigiendo una comunicación a Ayuntamiento de Ecija (Plaza de España, nº 1; 41400).

DOCUMENTOS A PRESENTAR

☐ **Cambios de titularidad de una licencia de obras en tramitación o en fase de ejecución: subrogación**

- Fotocopias DNI, NIE o CIF.
- Acreditación de la representación si se trata de persona jurídica.
- Documento justificativo del abono de la tasa.
- Documento de cesión de licencia suscrito por el titular cedente y el cesionario **(Modelo D-06)**
- Nombramiento de nuevos técnicos responsables de la dirección facultativa de las obras (si procede).
- NOTA: La solicitud deberá venir firmada por el nuevo titular.

☐ **Cambio de titular de una actividad**

- Fotocopias DNI, NIE o CIF del cedente y cesionario de la actividad.
- Acreditación de la representación si se trata de persona jurídica.
- Documento de cesión de derechos para el ejercicio de actividad **(Modelo D-06).**
- Certificado de persistencia de las condiciones originales por las que se legalizó la actividad (licencia, declaración responsable).**(Modelo D-05).**

☐ **Cambio de denominación social de la entidad titular de la licencia**

- Acreditación de la representación si se trata de persona jurídica.
- Documento notarial de transformación de Sociedad y/o cambio de denominación.

☐ **Desistimiento de licencia o declaración responsable antes de iniciar las obras**

- Acreditación de la representación si se trata de persona jurídica.

☐ **Desistimiento de licencia o declaración responsable con obras en ejecución**

- Acreditación de la representación si se trata de persona jurídica.
- Informe suscrito por el promotor y dirección facultativa, al que se podrá acompañar fotocopia del libro de órdenes, donde se constate la orden de paralización así como las medidas de seguridad y protección que han sido adoptadas.

☐ **Prórroga de licencia para el inicio de las obras**

- Acreditación de la representación si se trata de persona jurídica.
- Documento justificativo del abono de la tasa.

☐ **Prórroga de licencia para la terminación de las obras**

- Acreditación de la representación si se trata de persona jurídica.
- Documento justificativo del abono de la tasa.
- Informe suscrito por el técnico director de las obras en el que conste el estado de ejecución de las obras.

☐ **Paralización o interrupción de las actuaciones de construcción, edificación y uso del suelo**

- Acreditación de la representación si se trata de persona jurídica.
- Informe suscrito por el promotor y dirección facultativa, al que se podrá acompañar fotocopia del libro de órdenes, donde se constate la orden de paralización así como las medidas de seguridad y protección que han sido adoptadas.

☐ **Cambio de dirección facultativa**

- Acreditación de la representación si se trata de persona jurídica.
- Documento que justifique la designación de los nuevos técnicos.