ÁREA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

# MODELO I-03
# DECLARACIÓN RESPONSABLE
# OBRAS Y ACTUACIONES SIN INTERVENCIÓN DE TÉCNICO RELACIONADAS EN EL CATÁLOGO I.

**(Art. 138.1.a) de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.)**

**(Edificios no protegidos ni afectados por Entorno BIC)**

**EXPTE. Nº:**

**Dato obligatorio (*)**

| **1** | **DATOS DEL DECLARANTE *** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL: | | | | | | NIF/CIF |
| DIRECCION A EFECTOS DE NOTIFICACION | | | NÚMERO | PORTAL | ESCAL. | PISO / PUERTA |
| LOCALIDAD: | | | PROVINCIA: | | PAÍS: | C. POSTAL: |
| TFNO. FIJO : | TFNO.MÓVIL | FAX: | DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO (1): | | | |

(1) NOTIIFICACIÓN ELECTRÓNICA: El titular autoriza de forma expresa al Departamento Mpal. correspondiente, para que los actos de mero trámite se le notifiquen a la dirección de correo electrónico que se indica.

| **2** | **DATOS DEL REPRESENTANTE** |
|---|---|
| NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL: | NIF/CIF |

| **3** | **UBICACIÓN DE LA OBRAS *** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CALLE | | | | | |
| NÚMERO | PORTAL | ESCAL. | PISO | PUERTA | RFª CATASTRAL: *(Se acompaña recibo actualizado de IBI o certificación catastral)* |

**4 OBRAS EN DESARROLLO DEL:**

☐ Art.138.1.a) de la LISTA. *La realización de obras de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no requieran proyecto de acuerdo con la legislación vigente.*

**5 OBRAS A EJECUTAR (INDICAR EPÍGRAFE DEL CATÁLOGO DE OBRAS) ***

LAS OBRAS A EJECUTAR ESTÁN INCLUIDAS EN EL CATÁLOGO I EN LOS EPÍGRAFES SIGUIENTES:

| | |
|---|---|
| Epígrafe …….. | Epígrafe …….. |
| Epígrafe …….. | Epígrafe …….. |
| Epígrafe …….. | Epígrafe …….. |

**6 DESCRIPCIÓN DE LA OBRA, EN SU CASO:**

**PRESUPUESTO DE LA OBRA SIN IVA (€) ***

**7 USO DEL INMUEBLE EN EL QUE SE REALIZA LA OBRA**

☐ RESIDENCIAL ☐ NO RESIDENCIAL (indicar uso):

**8 INMUEBLE CON ACTIVIDAD EN EJERCICIO**

☐ NO ☐ SI (La obra no producirá modificación sustancial sobre la actividad)

| ACTIVIDAD: | NÚMERO EXPTE.:<br>NUMERO DE LICENCIA: |
|---|---|

| 9 | **DECLARACION RESPONSABLE *** |
|---|---|

El abajo firmante DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

**Primero**.- Que las obras que se expresan se encuentran entre las definidas en el Ayuntamiento de Écija para tramitarse sin intervención de Técnico.

**Segundo.-** En su ejecución las obras se ajustarán a los requisitos establecidos en la normativa urbanística municipal así como en la legislación general que resulte aplicable.

**Tercero.**- Que con estas obras no se pretende finalizar o dar comienzo a obras o actuaciones de mayor envergadura que hayan de tramitarse por otro procedimiento.

**Cuarto**.- Que atendiendo al posible impacto sobre el Patrimonio Histórico-Artístico, la actuación no se desarrolla en un inmueble de los indicados en el artículo 3.e) (EXCLUSIONES) de la Ordenanza, y en su caso, cuenta con informe favorable de la Comisión Local de Patrimonio Histórico, o informe municipal de innecesariedad del mismo.

**Quinto**.- Que la finca no está afectada por Expediente Disciplinario o de Conservación que inhabilite la actuación.

**Sexto**.- Que en el caso de que el edificio sobre el que se actúa se encuentre FUERA DE ORDENACION con respecto al planeamiento de aplicación, renuncio expresamente al posible incremento del valor de expropiación que pudiera producirse como consecuencia de la ejecución de las obras.

**Séptimo**.- Que la gestión de los residuos de la obra se llevará a cabo según lo establecido en la Ordenanza Marco Reguladora de los Residuos de Construcción y Demolición de la Mancomunidad de la Comarca de Écija. En el caso de que se genere algún tipo de residuo peligrosos (fibrocemento…) o de otro tipo que requiera de una gestión específica, me comprometo a tramitar los permisos correspondientes y adoptar las medidas establecidas por la legislación vigente en materia de Medio Ambiente.

**Octavo**.- Que soy conocedor de las obligaciones fiscales que impone la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (I.C.I.O.).

**COMUNICO que las obras se iniciarán a partir del día ……../……..……/…….…….. (En caso de no indicar fecha, se entenderá a partir del mismo día de la presentación).**

Ecija, a .....

Firma del promotor

Fdo: .....

| | |
|---|---|
| **PLAZO DE INICIO DE OBRAS** | **Seis meses desde la presentación en el Registro de la Declaración Responsable.** |
| **PLAZO MÁXIMO DE EJECUCIÓN** | **Dos años.** |

**ADVERTENCIA**

- La declaración responsable autoriza para realizar los actos objeto de la misma por un plazo que no podrá ser superior a seis meses para iniciar las actuaciones y de dos años para la terminación de estas, salvo para las actuaciones que, por su naturaleza, tengan una vigencia indefinida. El día inicial del cómputo será la fecha de presentación de la declaración responsable en el Ayuntamiento correspondiente, pudiendo presentarse comunicación de prórroga por motivos justificados y por un nuevo plazo no superior a la mitad del inicialmente establecido, antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la actuación objeto de la declaración responsable sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la solicitud de la prórroga. Transcurridos los plazos señalados, el órgano competente para comprobar las actuaciones objeto de declaración responsable declarará la caducidad de sus efectos, requiriendo la presentación de nueva declaración responsable, sin perjuicio, en su caso, del inicio del procedimiento de disciplina urbanística que corresponda. El plazo de eficacia de la declaración responsable quedará suspendido si esta no puede ejecutarse por causa de la Administración.
- Esta Declaración Responsable NO ES VALIDA para la ejecución de obras cuyo fin sea el inicio de una actividad económica en un establecimiento o local. Para ello ha de presentarse declaración responsable con intervención de técnico.
- De ser necesaria la instalación de un MEDIO AUXILIAR, deberá presentarse según el caso, declaración responsable o solicitud de licencia.
- LA EFICACIA INMEDIATA de esta Declaración Responsable queda supeditada a que se acompañe de toda la documentación requerida por la **Ordenanza relativa a declaración responsable y comunicación de obras y actividades del Ayuntamiento de Écija.**

**DOCUMENTOS A PRESENTAR**

- ☐ Impreso de declaración responsable suscrito por el promotor, según el presente modelo.
- ☐ Fotocopia DNI, NIE o CIF del promotor.
- ☐ Documento acreditativo de la representación si se trata de persona jurídica (DNI del representante, Escritura pública, Acta de la Comunidad de Propietarios, Acta de Constitución de Comunidad de bienes, etc.).
- ☐ Documento acreditativo de la referencia catastral del inmueble. (Copia del recibo de IBI del inmueble o certificación catastral).
- ☐ Reportaje fotográfico a color del estado actual de la zona de actuación. Cuando las obras afecten a fachada, fotografía de la misma (a distancia conveniente para que se aprecie el entorno) y señalando donde se va a intervenir.
- ☐ Autoliquidación de la tasa por tramitación de expediente.
- ☐ Autoliquidación del abono del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, salvo cuando se trate de:
  - Obras sencillas de conservación consistentes en la sustitución de acabados interiores de una sola vivienda o local, como solados, alicatados, yesos y pinturas, cuando no estén protegidas arquitectónicamente las actuaciones a realizar, así como la sustitución de las instalaciones propias, todo ello sin perjuicio de contar con las autorizaciones necesarias para la retirada de residuos inertes.
  - Obras sencillas de adecentamiento y conservación de exteriores, tales como: Pinturas, estuco y reparación de fachadas de una sola vivienda o local, cuando no estén protegidas arquitectónicamente.
- ☐ Informe favorable de la Comisión Local o Provincial de Patrimonio, o informe municipal de innecesariedad, si se trata de un inmueble de los excluidos en el artículo 3.e de la Ordenanza Municipal de Obras y Actividades.

ÁREA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

# MODELO I-03
# DECLARACIÓN RESPONSABLE
# OBRAS Y ACTUACIONES SIN INTERVENCIÓN DE TÉCNICO RELACIONADAS EN EL CATÁLOGO I.

**(Art. 138.1.a) de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía.)**

**(Edificios no protegidos ni afectados por Entorno BIC)**

**EXPTE. Nº:**

- ☐ Plano de situación en el que se identifique la parcela objeto de la solicitud y/o indicación de la referencia catastral. Preferentemente, dicho plano debe obtenerse a través de la aplicación IDE Écija-callejero, disponible en 94.130.11.214..5000/ide/index
- ☐ Presupuesto de ejecución material, desglosado con mediciones de las partidas de las diversas actuaciones de obra, con sus distintas unidades (m2, m3, etc) y precios unitarios de las mismas, costes parciales y totales, emitido por empresa constructora o profesional autónomo. (Debe venir sellado y firmado).
- ☐ Documento justificativo de haber depositado fianza para asegurar la correcta gestión de los residuos generados.
- ☐ Documento justificativo de haber depositado fianza en garantía de posibles daños en la vía pública (en caso de ser necesario).

## SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ECIJA.-

**PROTECCIÓN DE DATOS**: En cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, se le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este formulario y demás documentos que, en su caso, se adjunten con el mismo, serán incluidos, para su tratamiento, en un fichero automatizado del que es responsable el Ayuntamiento de Ecija. Asimismo, le informamos que la finalidad del citado fichero es la tramitación de los procedimientos administrativos de esta Administración pública y notificación de actos administrativos a los interesados. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el responsable del tratamiento, dirigiendo una comunicación a Ayuntamiento de Ecija (Plaza de España, nº 1; 41400).