Ayuntamiento de Écija

ÁREA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

MODELO I-08
DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA OCUPACIÓN/UTILIZACIÓN DE EDIFICACIONES

(Art. 138 d) y e) de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía)

EXPTE. Nº:

1 TITULAR / DECLARANTE *

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL		
NIF / CIF	CORREO ELECTRONICO	TLFNO.

2 DATOS DEL REPRESENTANTE DEL DECLARANTE *

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL:	NIF/CIF

3 DATOS DE NOTIFICACIÓN *

DIRECCION A EFECTOS DE NOTIFICACION	NÚMERO	PORTAL	ESCAL.	PISO	PUERTA

LOCALIDAD:	PROVINCIA:	PAÍS:	C. POSTAL:

TFNO. FIJO :	TFNO.MÓVIL	FAX:	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO :

4 DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

USO PREVISTO: EXPTE. LICENCIA DE OBRAS Nº:	DESCRIPCION DE LA EDIFICACIÓN Y SUPERFICIES CONTRUIDAS.

5 UBICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

RFª CATASTRAL

CALLE/PLAZA	NÚMERO	PORTAL	ESCAL.	PISO	PUERTA

6 DATOS DEL TÉCNICO Y DOCUMENTACIÓN *

APELLIDOS Y NOMBRE:					
COLEGIO PROFESIONAL:			Nº. COLEGIADO		
DOMICILIO DE NOTIFICACIÓN: CALLE / PLAZA	NÚMERO	PORTAL	ESCAL.	PISO	PUERTA
TÍTULO DEL DOCUMENTO			Nº VISADO		

7 DECLARACIÓN RESPONSABLE

Los arriba mencionados **DECLARAN BAJO SU RESPONSABILIDAD,** a efectos de lo previsto en el art. 69 de la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas:

A) **El Técnico redactor**

- Que la edificación objeto de esta declaración responsable cumple todos los requisitos establecidos en la normativa vigente para su destino al uso para el que está previsto, siendo conforme al proyecto autorizado por la licencia de obras correspondiente cumpliendo con las condiciones y medidas correctoras impuestas en las Licencias y Autorizaciones concedidas.
- Que la edificación se encuentra adaptada mediante licencia de obras concedida en fecha _____con Expte. Nº_____/LIC___/_____, habiéndose obtenido todas las autorizaciones sectoriales necesarias fijadas por las normas aplicables para llevar a cabo la edificación.
- Que dispongo de la documentación acreditativa del cumplimiento de la normativa técnica de habitabilidad sobre la edificación de referencia y que ha presentado a estos efectos toda la documentación necesaria relacionada en el apartado posterior nº 8.

B) **El titular**

- Que se compromete a mantener la edificación y su uso en la forma proyectada y adoptando las medidas correctoras o precautorias previstas en la documentación técnica, así como a ajustarse a las nuevas normas urbanísticas que se aprueben, en los términos que estas establezcan.
- Que no introducirá ninguna modificación en la edificación ni en el uso del mismo, ni de sus instalaciones sin legalizarla previamente por el procedimiento que corresponda y obtener, en su caso, la autorización o declaración responsable que proceda.

Écija, ____ de _____ de _____

Firma del titular

Fdo. _____

Firma del Técnico

Fdo. _____

Los firmantes quedan advertidos de que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial de cualquier dato, manifestación o documento que se incorpore o acompañe, o a falta de algún documento exigido por las normas de aplicación, determinará la **ineficacia de la declaración responsable presentada,** sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles y administrativas a que hubiera lugar. De los datos aportados, determinará la resolución declarativa de tales circunstancias, con las consecuencias previstas en el art. 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que en su caso, hubiere lugar.

* Campo obligatorio

ÁREA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

MODELO I-08
DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA OCUPACIÓN/UTILIZACIÓN DE EDIFICACIONES

(Art. 138 d) y e) de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía)

EXPTE. Nº:

8 DOCUMENTOS A PRESENTAR, QUE SE ADJUNTAN (Señalar X).

- ☐ Impreso de declaración responsable suscrito por el promotor y el técnico.
- ☐ Fotocopia DNI, NIE o CIF del promotor.
- ☐ Documento acreditativo de la representación si se trata de persona jurídica (Escritura pública, Acta de la Comunidad de Propietarios, Acta de Constitución de Comunidad de bienes, etc.)
- ☐ Documento justificativo del abono de la tasa correspondiente por tramitación del expediente.
- ☐ Documento acreditativo de la referencia catastral del inmueble. (Copia del recibo del IBI del inmueble o certificación catastral)
- ☐ Fotografías color de las fachadas a distancia conveniente para que se aprecie el entorno.
- ☐ Impreso declaración Responsable del técnico según modelo normalizado, u otro documento emitido por el Colegio Oficial en el caso de que la documentación técnica no esté visada.
- ☐ Fotocopia de la licencia de obras y en su caso de las modificaciones y estados finales de dicha licencia.
- ☐ **Certificado Final de Obras** suscrito por el/los Técnicos Directores y visado por sus colegios profesionales, en el que debe constar:
  1. Que las obras se encuentran totalmente terminadas y que se han cumplido los todos condicionantes impuestos en la/s licencia/s de obras otorgadas incluidos reformados y finales de obras.
  2. Que no existe ningún reformado de Proyecto o Final de Obras que este pendiente de aprobación por parte del Ayuntamiento.
  3. Que las instalaciones realizadas cumplen las condiciones exigibles por las normas que le son de aplicación y que se han realizado las pruebas y ensayos previstos en las mismas y reglamentos que les afectan.
- ☐ **Certificado Final de Obras de Urbanización** suscrito por el/los técnicos directores y visado por sus colegio profesional, siempre que hubiesen acometido simultáneamente con la edificación y su ejecución les corresponda a los particulares, así como el acta de recepción de dichas obras por parte del Ayuntamiento.
- ☐ **Certificado expedido por la Jefatura Provincial de Telecomunicaciones** en el que conste que ha sido presentado el correspondiente proyecto de ICT, y que dicha instalación se ajusta al proyecto técnico o el Boletín de Instalaciones, según proceda.
- ☐ **Seguridad y Prevención de Incendios.** En cumplimiento del DB-SI o Reglamento Contra Incendios en los Establecimientos Industriales.
  - ☐ 1. Certificado del Director de Obra donde conste, el nombre del fabricante de las puertas cortafuego utilizadas y número y dimensiones de estas, así como documentación técnica de las características de las mismas y ensayos UNE de dichas puertas.
  - ☐ 2. Acta y prueba de buen funcionamiento de todas las instalaciones de protección contra incendios previstas en el proyecto (BIES, detectores, alarma ventilación, etc), firmada por el técnico responsable y puesta en marcha de las mismas.
  - ☐ 3.Certificado del Técnico Director de Obra en el cual se especifique el tipo y nombre del fabricante del material utilizado para la Protección Contra Incendios de la estructura (pilares y vigas), así como paredes separadoras de sectores y cubierta y certificado de la empresa que ha ejecutado la aplicación ignífuga.
- ☐ Certificado de verificación mediante ensayos acústicos del cumplimiento de la normativa acústica DB-HR.
- ☐ Si se contempla la implantación de alguna actividad concreta sujeta a licencia o declaración responsable, se presentará la documentación que justifique el inicio de la misma (L. Apertura o D.R. según proceda).
- ☐ Certificado Descriptivo y Gráfico Previsto en el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autonómica de Andalucía, Decreto 60/2010 de 6 de marzo, artículo 13.1d, en el caso de no existir obras.
- ☐ Otra, especificar.

AL SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ÉCIJA.-

PROTECCIÓN DE DATOS: En cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, se le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este formulario y demás documentos que, en su caso, se adjunten con el mismo, serán incluidos, para su tratamiento, en un fichero automatizado del que es responsable el Ayuntamiento de Ecija. Asimismo, le informamos que la finalidad del citado fichero es la tramitación de los procedimientos administrativos de esta Administración pública y notificación de actos administrativos a los interesados. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el responsable del tratamiento, dirigiendo una comunicación a Ayuntamiento de Ecija (Plaza de España, nº 1; 41400).